**ANEXO 1**

**ACABADOS Y OTRAS CARACTERISTICAS RELEVANTES DEL INMUEBLE**

**Muros, Paredes:** Muros portantes de ladrillo KK 18 huecos, tarrajeados interior y exteriormente. Los tabiques (muros no portantes) serán de drywall y no llevan tarrajeo.

**Pisos:** Según el ambiente:

**Sala-Comedor**: Cerámica nacional, formato comercial.

**Cocina:** Cerámica nacional blanca, formato comercial.

**Baños:** Cerámica nacional blanca, formato comercial.

**Duchas:** Cerámica nacional, formato comercial.

**Dormitorios**: Tapizón con contrazócalos de madera.

**Escalera**: Cerámica nacional, formato comercial.

**Sala de Estar (sólo para casas de dos pisos)**: Cerámica nacional, formato comercial.

**Zócalos:**

**En Ducha**: Cerámica nacional blanca, formato comercial.

**Cocina**: Cerámica blanca sólo una hilera sobre el mueble del lavadero.

**Pintura**: Todas las áreas exteriores e interiores serán pintadas con pintura látex, con excepción del muro divisorio que no llevará pintura.

**Puertas:** Puertas contra placadas MDF en el interior del inmueble con marco de madera pino pintadas en blanco. Las puertas exteriores del inmueble serán apaneladas con panel de HDF y pino sólido y paflón de pino sólido revestido en HDF, con marco de pino pintadas en blanco.

**Ventanas:** Sistema corredizo con hojas enmarcadas de aluminio perfil 34.

**Vidrios:** Vidrio crudo 6mm comercial en todas las ventanas de la casa.

**Cerrajería:** Cerraduras comerciales en las puertas de todos los ambientes del inmueble y bisagras comerciales en todas las puertas del inmueble. (Varía el tipo de cerradura según el ambiente y uso).

**Aparatos Sanitarios:** Inodoro y lavatorio con pedestal de color blanco y grifería, todo nacional.

**Instalaciones Sanitarias:** Instalaciones empotradas, con puntos de agua fría y caliente en los lavatorios y duchas. En lavadero de cocina y lavandería sólo agua fría. Red de desagüe, tendido de tuberías para futuro sistema de almacenamiento. No incluye medidor de agua que será instalado por la empresa prestadora de servicio.

**Instalaciones Eléctricas:** Instalaciones empotradas en los muros. Se utilizará suministro monofásico. No incluye medidor eléctrico que será colocado por la empresa prestadora de servicios.

**Accesorios de Cocina:** Llave pico de ganso cuerpo ABS cromado sólo agua fría, lavadero de cocina de acero inoxidable de una poza con escurridero.

**Accesorios de Baño:** Mezcladora de lavatorio cuerpo ABS cromado, mezcladora de ducha de bronce con llaves cuerpo ABS con terminación cromado, cabeza de ducha de cuerpo ABS cromado, todo lo indicado en producto nacional.

**Instalaciones de Gas:** No tendrá instalaciones de gas. El proyecto no lo contempla.

Área no techada: No llevará ningún tipo de acabado, revestimiento, grass ni plantas. Dichas áreas serán entregadas con tierra aplanada/firme para que el propietario decida que colocar ahí.

**NOTA: Los acabados son referenciales y podrían ser cambiados por otros de la misma o igual calidad sin previo aviso a criterio de EL VENDEDOR.**