**Anexo 7**

**De los Servicios Públicos Domiciliarios y de las Características de la Habilitación Urbana**

* **De los Servicios Públicos Domiciliarios:**

**EL INMUEBLE** contará con los servicios públicos de luz, agua y desagüe, tal como es de conocimiento del **COMPRADOR**.

Asimismo, **EL COMPRADOR** declara que los detalles del **INMUEBLE** y del conjunto Residencial de Viviendas denominado “Sol de Las Delicias 2” que se indican en el presente Contrato y sus anexos constituyen para **EL COMPRADOR** y **EL VENDEDOR** las características relevantes del **INMUEBLE** materia de este Contrato.

* **De las Características de la Habilitación Urbana:**

La Habilitación Urbana Sol de Las Delicias 2 es con construcción simultánea de viviendas por etapa – Tipo 5, de conformidad con los planos: A-01 (Planeamiento Integral), U-01 (Ubicación y Localización), P-01 (Perimétrico y Topográfico), A-01 (Trazado y Lotización); A-02 (Pavimentos) para uso Urbanización Residencial de Densidad Media (RDM - 2) del terreno de **39,882.39 m2**, ubicado en el PREDIO LA CRUZ UNIDAD CATASTRAL 04377 SUB LOTE – 01 VALLE MOCHE, Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Región La Libertad, de propiedad del **VENDEDOR**.