

INFORME TECNICO DE TRABAJOS POST VENTA SOL DE HUANCHACO

1. INFORMACION GENERAL

Residente de Obra: Ing. Jose Edinson Lorenzo Castro Muñoz

Proyecto: SOL DE HUANCHACO

Mz y Lote:

-Etapa 2 Mz. B Lote 220401

Propietarios:

-RUBIO VASQUEZ FRANK ERNESTO

Código Post Venta:

- SDH-PV.2023-050

Fecha de entrega:

-30 – DICIEMBRE - 2022

Tiempo de Servicio:

-08 meses

Fecha de visita/atención:

-07 de setiembre 2023

Fecha de reclamo:

-06 de setiembre 2023

Cuadro Resumen:

Mz y lote	Propietario	Código	F. Entrega	T. Servicio	F. reclamo
Mz. B Lote 220401	RUBIO VASQUEZ FRANK ERNESTO	SDH-PV.2023-050	30-12-22	08 meses	06-09-23

CONSTRUCTORA GALILEA SAC
José Edinson L. Castro Muñoz
RESIDENTE DE OBRA
CIP 192353

2. VISITA TECNICA

-La visita técnica se realizó el día 07 de setiembre a las 3:00 PM, el reporte hecho por el cliente indicaba que había filtración en el lavatorio del SSHH.

-En dicha visita, se inspeccionó el lavatorio, verificando la filtración en la parte del sumidero de la trampa del lavatorio.

3. CONCLUSIONES

- a. Se realizó la visita e inspección donde efectivamente se evidenció que filtración del lavatorio.
- b. Según el MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA, indica que **la garantía por temas de acabados es de 6 meses (Trampa de lavatorio).**
- c. Por motivos que la garantía ya expiró, dicho reclamo **no procedería** por estar fuera de tiempo.

4. ANEXOS



Ilustración 1 Inspección técnica de lavatorio

CONSTRUCTORA GALILEA SAC
José Edinson L. Castro Muñoz
RESIDENTE DE OBRA
CIP 192353



Ilustración 2 Trampa de lavatorio rota



Ilustración 3 Trampa de lavatorio rot

CONSTRUCTORA GALILEA SAC
 José Edinson L. Castro Muñoz
 RESIDENTE DE OBRA
 CIP 192353