**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR DE INMUEBLE**

**PROPIETARIO:** Valdivia Salazar Carlos Alberto

**PROYECTO:** Habilitación Urbana “Sol de Lambayeque”

**LUGAR:** Etapa 02 Manzana “F” lote 10 – Vivienda base

**OBJETO:** Evaluación de humedad en la pared de la sala.

**FECHA:** 29/03/2022

1. **Antecedentes**

El propietario en mención llamo a las oficinas de Constructora GALILEA SAC, para presentar el reclamo debido a que en su vivienda ubicada en la manzana F lote 10, encontró humedad en la pared de su sala.

1. **De la inspección ocular**

Constituidos en el lugar geométrico donde se encuentra el bien inmueble, Mz. F Lt. 10, fuimos atendidos y recibidos por la señorita Laurita Belen Guenara Alburqueque, familiar del titular del inmueble; se le comunicó la razón de la presencia en su vivienda y luego de ello se solicitó precise e indique la humedad que se ha presentado en su vivienda, expresando su incomodidad debido a la humedad encontrada en el muro descrito.

1. **Análisis.**

La humedad del muro como se podrá apreciar en el panel fotográfico se genera en una zona donde se puede descartar la humedad producida por alguna filtración a partir del suelo, lo mismo por una filtración por el cielo raso, puesto que la humedad se genera en la zona media, que observando desde afuera del inmueble se aprecia una construcción nueva del vecino lote 09, el cual ha generado una nueva junta, estando a la intemperie por donde ingresa agua y junto con los residuos de construcción que se observaron en esa zona humedecen el muro, esto sin contar el posible debilitamiento del muro producido por el picado de la columna del vecino aledaña al muro con humedad.

Aparte de ello como se observa en el panel fotográfico el tapajuntas colocado por Galilea se encuentra en buen estado, descartando la filtración de agua por esa zona.

1. **Conclusiones**

-La humedad se produce por el ingreso del agua por la junta generada a partir de la nueva construcción que junto con los restos de materiales de construcción olvidados allí humedecen el muro cuando se producen lluvias de mediana intensidad.

**PANEL FOTOGRÁFICO**

Una sala de estar

Descripción generada automáticamente con confianza media

Banca de madera

Descripción generada automáticamente con confianza baja

Imagen que contiene edificio, exterior, repisa, lado

Descripción generada automáticamente

Imagen que contiene exterior, silla, edificio, tabla

Descripción generada automáticamente