



INFORME DE VISITA TÉCNICA

MONTEVERDE II

VIVIENDA: AE LT08

PROPIETARIO:

ÍNDICE

1. CONTEXTO	3
2. DESCRIPCIÓN DE HECHOS	3
3. ACCION POR PARTE DE GALILEA	4
4. CONCLUSION	4

1. CONTEXTO

El propietario de la vivienda AE Lt08 reclama fisuras y desplome en cerco poste-placa. Además de cerradura de baño con defecto.

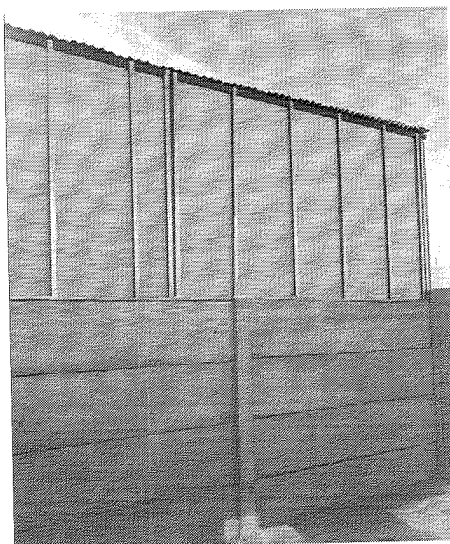


Imagen 1. Cerco poste-placa de la vivienda AE Lt08.

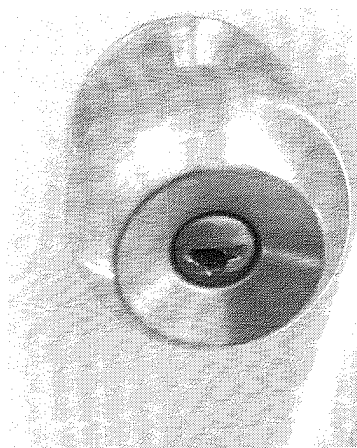


Imagen 2. Cerradura de baño de la vivienda AE Lt08.

2. DESCRIPCIÓN DE HECHOS

El día 11/08/2022 de la visita se inspeccionó la vivienda:

Cerco poste-placa: Se puede apreciar una estructura (estructura de drywall) del vecino montada sobre el poste placa, originando fisuras y desplomes en este mismo. Cabe resaltar que el poste y placa solo sirve como cerco o división de espacios, no es una estructura diseñada para soportar cargas.

Cerradura de puerta de baño manipulada: Este modelo de cerradura para el baño viene sin llave, se puede notar que han intentado meter un objeto a presión para poder perforar la cerradura.

3. ACCION POR PARTE DE GALILEA

Se procedió con la visita y reportar las condiciones del cerco poste-placa y cerradura de la puerta del baño.

4. CONCLUSION

- Cerco poste-placa: Cabe resaltar que el poste y placa solo sirve como cerco o división de espacios, no es una estructura diseñada para soportar cargas, lo cual origina su deterioro. Al ser alterada por terceros, no procede.
- Cerradura de puerta de baño: Este modelo de cerradura para el baño viene sin llave, al haber sido alterada pierde su garantía. Por lo tanto, no procede.

CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C
OBRA MONTE VERDE II

Luisin Higginson Vivas
ING. DE CAMPO

Visita: Luisin Higginson V.
Fecha de informe: 11/08/22