



INFORME DE VISITA TÉCNICA

MONTEVERDE II

VIVIENDA: MzV LT18 – Et.14

PROPIETARIO:

ÍNDICE

1. CONTEXTO	3
2. DESCRIPCIÓN DE HECHOS	3
3. ACCION POR PARTE DE GALILEA.....	3
4. CONCLUSION.....	7

1. CONTEXTO

El propietario de la vivienda Mz. V Lt. 18 – Et 14, indica la aparición de fisuras en muros interiores de la vivienda: debajo de la escalera, muro de escalera – debajo de ventana, dormitorio principal.

2. DESCRIPCIÓN DE HECHOS

El día 23/11/2022 a las 12:00 m. se realizó la visita de inspección a la vivienda ubicada en la Mz V Lt. 18 – Et 14. Se evidencia presencia de múltiples fisuras en las zonas indicadas por el propietario.

3. ACCION POR PARTE DE GALILEA

Se procedió a registrar los espesores de las fisuras reportadas en cada zona, como se detalla:

BAJO ESCALERA



Imagen 1. Fisura en 1° piso - Bajo escalera

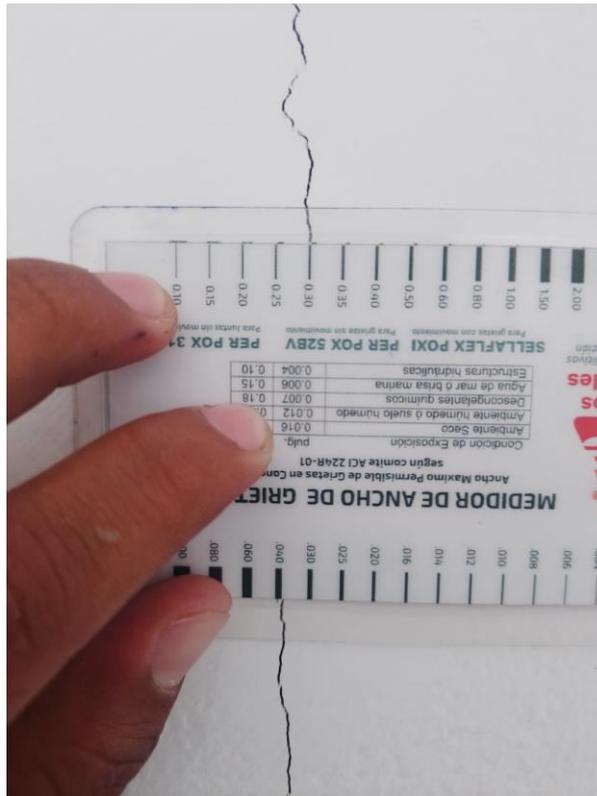


Imagen 2. Fisura $e = 0.30\text{mm}$

MURO DE ESCALERA



Imagen 3. Fisura en zona de escalera

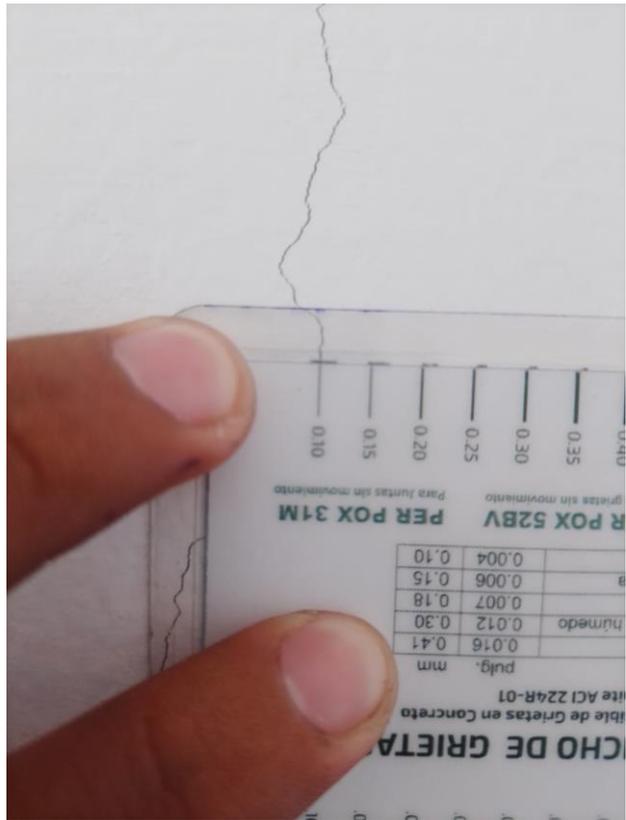


Imagen 4. Fisura $e = 0.10\text{mm}$

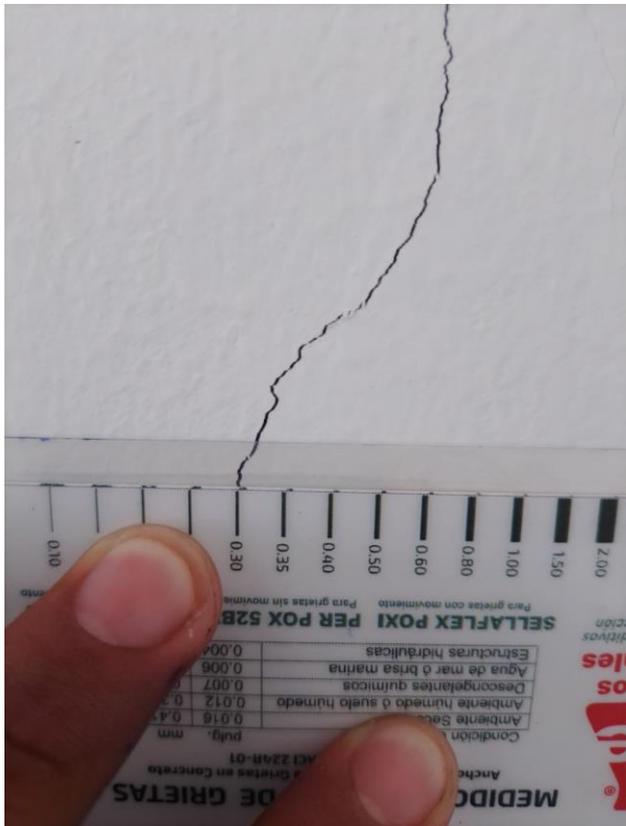


Imagen 5. Fisura $e = 0.30\text{mm}$

DORMITORIO PRINCIPAL



Imagen 6. Fisura en dormitorio principal

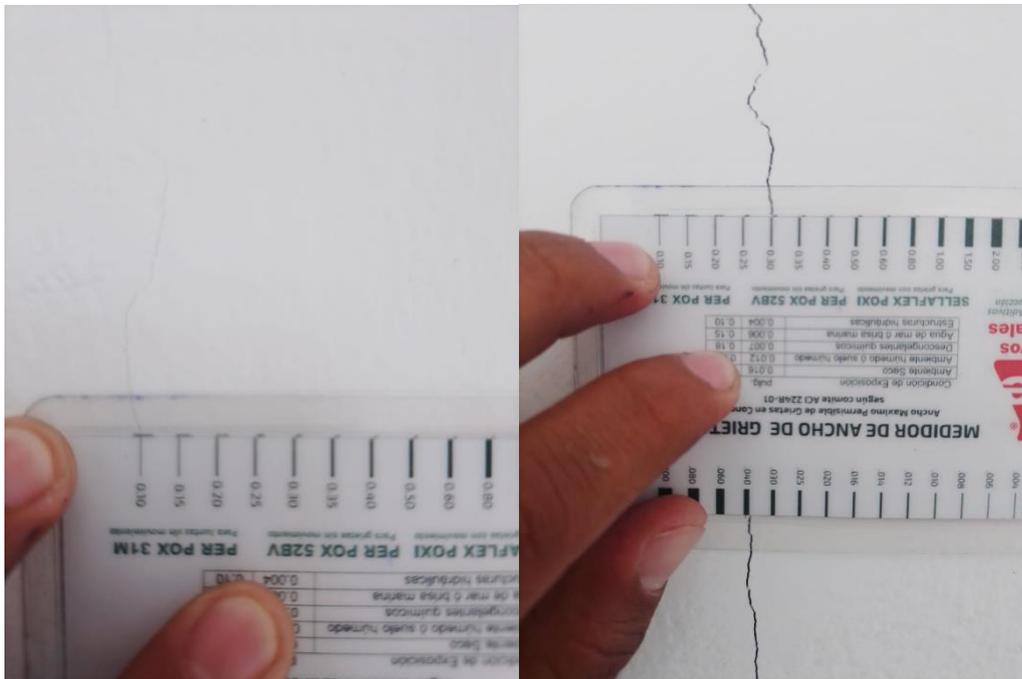


Imagen 7. Fisura $e = 0.10\text{mm}$ - $e = 0.30\text{mm}$

4. CONCLUSIÓN

El origen de las fisuras en las diferentes habitaciones es debido a los cambios de temperatura y humedad que se presentan a lo largo del tiempo. Esto genera dilataciones y contracciones de los materiales de construcción. Todos estos movimientos pueden producir la aparición de fisuras.

Fisura se denomina a pequeños daños **superficiales** que se producen en los elementos de revestimiento (Tarrajeo) y que no afectan la estabilidad de la vivienda.

Como parte del procedimiento GALILEA uso un fisurómetro que permiten medir el espesor de las fisuras y clasificarlas como corresponde (Microfisuras, Fisuras, grietas).

De acuerdo al informe podemos visualizar que todas son $< 0.3\text{mm}$ de ancho, por consiguiente, son denominadas fisuras. Para ser llamadas grietas deben oscilar entre $0.6 - 3.00\text{mm}$. Al ser fisuras no se considera como un daño al elemento estructural y ha ido creciendo su longitud por el pasar del tiempo y los factures expuestos anteriormente

En conclusión, optando de acuerdo a nuestro cuadro de garantías, al ser la vivienda entregada hace más de un año su atención no **procede.**

Visita: Jhorden García B.
Fecha de informe: 23/11/22