



INFORME DE VISITA TÉCNICA

MONTEVERDE II

VIVIENDA: B LT5

PROPIETARIO:

ÍNDICE

1. CONTEXTO.....	3
2. DESCRIPCIÓN DE HECHOS	3
3. ACCION POR PARTE DE GALILEA.....	3
4. CONCLUSION.....	4

1. CONTEXTO

- El propietario de la vivienda B Lt5 reclama: “Filtración en el tablero eléctrico”.

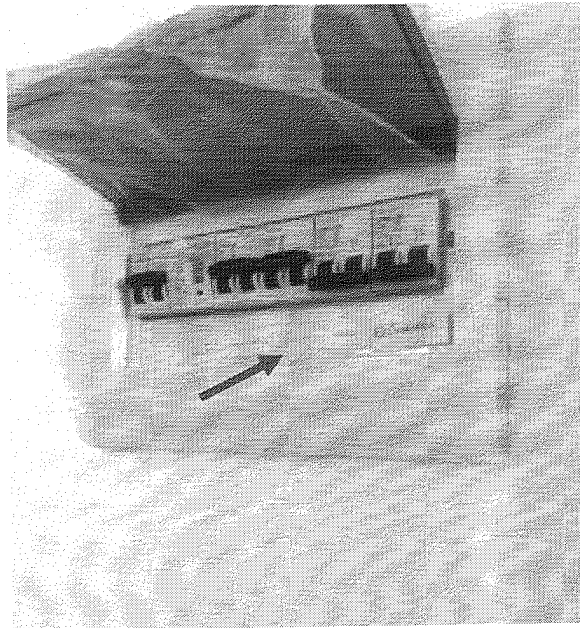


Imagen 1. “Filtración en el tablero eléctrico”, reportado por propietario de la vivienda B Lt5

2. DESCRIPCIÓN DE HECHOS

El día 18/03/2023 de la visita a las 10:40 am se inspeccionó en conjunto con el propietario la vivienda en mención, verificando rastros de humedad en la zona del tablero de luz. El propietario alega que durante las últimas lluvias es donde comenzó a filtrar agua y desfogar por el tablero de luz.

3. ACCION POR PARTE DE GALILEA

Se procedió con la inspección del área reportada, se procedió a verificar la parte externa de la losa aligerada, verificando la proyección del punto de luz totalmente expuesta a la intemperie. Las proyecciones de tubería sean de luz o agua en las viviendas quedan debidamente taponeadas, protegidas contra agentes externos, se presume que dicha protección ha sido retirada y a filtrado el agua de lluvia, desfogando por el tablero de luz. Además el propietario expresa que es la primera vez que sucede filtración en la zona indicada.

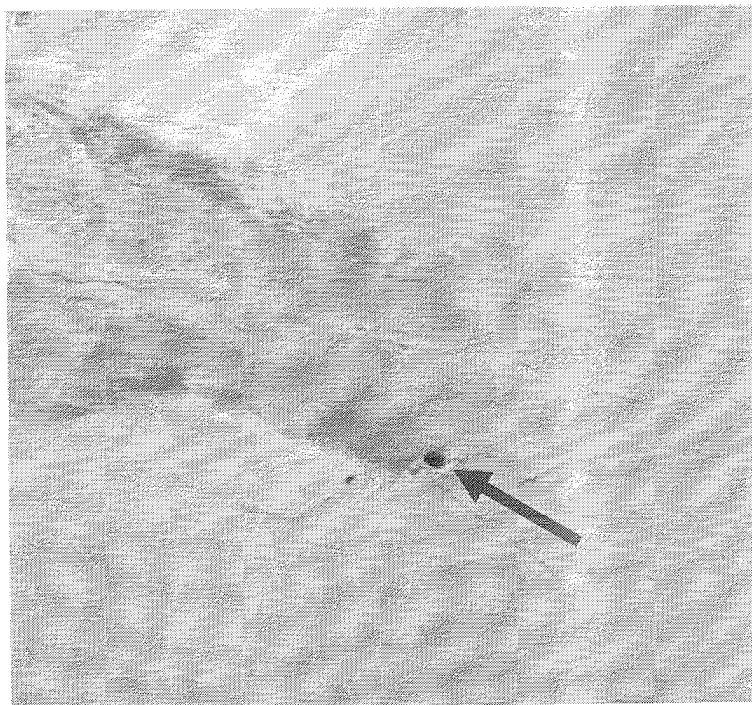


Imagen 2. "Proyección de tubería de luz expuesta en parte externa de losa aligerada" de vivienda B5.

4. CONCLUSION

- Según el tiempo de garantías detallado por el área comercial por filtraciones, además de lo anteriormente expuesto, el reclamo **no procede**.


Visita: Luisin Higginson V.
Fecha de informe: 20/03/23.