

Señor:
SICHEZ BARRENECHEA LUIS MIGUEL
Urb. Sol de Huanchaco, Mz. B Lt. 18, Dpto. 203
Presente. -

Asunto: Respuesta reclamo por fuga de agua en tragaluz

De nuestra consideración:

Sirva la presente para saludarlo cordialmente y aprovechar la oportunidad para responder su reclamo de fecha 3 de enero del presente año, mediante llamada telefónica, en el cual señalaba que se vienen presentando una fuga de agua en tragaluz de su departamento:

Debemos comenzar señalando que el 4 de enero del presente año, el ingeniero José Castro se acercó a su vivienda a realizar la visita programa, la cual tenía como finalidad constatar y de ser posible, dar pronta solución al problema con la fuga de agua en el tragaluz. Una vez concluido la visita técnica, el ingeniero a cargo elaboró el informe que adjuntamos a la presente, donde señala que se pudo verificar que no había evidencia de ninguna fuga de agua donde usted indicó.

Cabe señalar que, se verificó que la tubería del tragaluz no contaba con un filtro de agua, por lo cual se recomienda la instalación del mismo, para de este modo prevenir cualquier ingreso de agua por dicha tubería.

Por medio de la presente queda constancia que Constructora Galilea ha atendido su comunicación de forma satisfactoria.

Anexo: Informe Técnico

Huanchaco, 30 de enero de 2023

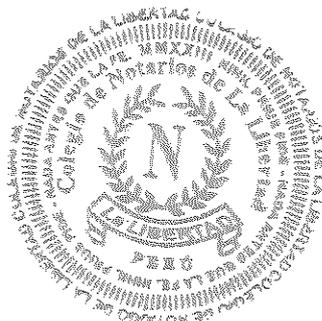
Atentamente,

Handwritten signature and stamp for CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. Jefe de Sucursal

Handwritten signature and phone number 43872154

DOCUMENTO NO REDACTADO EN ESTA NOTARIA

CERTIFICO: QUE EL EJEMPLAR ORIGINAL DE LA PRESENTE CARTA HA SIDO DILIGENCIADO EN LA DIRECCIÓN: URB. SOL DE HUANCHACO MZ. B LT. 18 DPTO. 203, A LAS 11:27 AM. DEL DÍA 31/01/2023, SIENDO RECEPCIONADA POR CESAR SICHEZ BARRENECHEA, CON D.N.I. N° 43877154, QUIEN ENTERADO DE SU CONTENIDO FIRMÓ EL PRESENTE CARGO. DE TODO LO QUE DOY FE. TRUJILLO, 31 DE ENERO DEL 2023. =====



MARCO A. CUYUQUERA GARCIA
NOTARIO ABOGADO
TRUJILLO



INFORME TÉCNICO -RO-JELCM 2023-002

RESIDENTE DE OBRA: ING. JOSE EDINSON LORENZO CASTRO MUÑOZ

PROYECTO: SOL DE HUANCHACO.

UBICACIÓN: Sol de Huanchaco, Calle Principal MZ B Lt 18 Dpto 203.

PROPIETARIO: SICHEZ BARNECHEA LUIS MIGUEL

CODIGO: SDH-PV-2023-003

FECHA DE ENTREGA: 29/03/2022 TIEMPO DE SERVICIO: 09 Meses.

FECHA DE VISITA: 04/01/2023

1. ANTECEDENTES

En el multifamiliar, Mzn B Lt. 18 Dpto 203 del proyecto Sol de Huanchaco - Trujillo, se identifican los siguientes datos:

Año de construcción : 2022

Antigüedad de infraestructura: 2 años aprox.

Tipología estructural : Muro de ductilidad limitada

Nº pisos : 5

Área planta : 68.18 m²

Modificación o remodelación: No existe

2. INSPECCIÓN TÉCNICA

- a) La inspección técnica fue realizada el 04 de enero del 2023, a las 10:20 am evaluando de forma visual la zona indicada por el propietario.
- b) Se pudo verificar que las tuberías del tragaluz no presentaban presencia de filtro de agua y en la zona donde indica el cliente no se presenciaba humedad.

3. Conclusión

En conclusión, al momento de la visita no se presenciaron evidencias de fugas de agua en el tragaluz.

CONSTRUCTORA GALILEA S.A.S
Jose Edinson L. Castro Muñoz
RESIDENTE DE OBRA
CIP 102264

