

|  |  |
|--|--|
| Reclamo Nro: VAL - PV - 2025 - 042         | Ciudad: Chiclayo - José Leonardo Ortiz |
| Propietario: Gonzalo Ruiz Montoya del Pozo | Proyecto: Visto Alegre                 |
| Mz y Lt: C - 24                            | Fecha y Hora: 26/06/25 17:10 pm        |

**OBSERVACIONES ATENDIDAS:**

Observación 1: Desprendimiento de pintura en Fachada

Fecha inicio: 25/06/25

Fecha término: 25/06/25

Comentario: Se trato el desprendimiento de pintura de górgola en Fachada, dejandola con los respectivos acabados. Quedando todo conforme con el propietario por los trabajos hechos

Observación 2: Soltura pintura en Puerta principal

Fecha inicio: 26/06/25

Fecha término: 26/06/25

Comentario: Se subsano el desprendimiento de pintura en puerta principal, dandole los acabados respectivos, quedando todo conforme con el propietario.

Observación 3:

Fecha inicio:

Fecha término:

Comentario:

Observación 4:

Fecha inicio:

Fecha término:

Comentario:

Observación 5:

Fecha inicio:

Fecha término:

Comentario:

Observación 6:

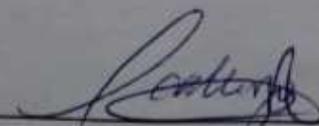
Fecha inicio:

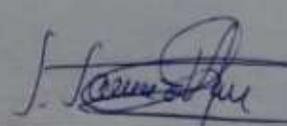
Fecha término:

Comentario:

**Para ser llenado por Cliente:**

Yo Invin Germón Sáenz Neña propietario de la vivienda  
Mz C prima lote 24. indico que se han corregido todas las  
observaciones descritas en el presente documento y estoy conforme con el trabajo realizado.

  
Post Venta Constructora GALILEA

  
Propietario

**CARTA PODER**

Por el presente acto, yo Markey del Rio Gorza Ruiz identificado con DNI N° 74888898, con domicilio en Urb. Visto Alegre M2 C' LT24-J10, otorgo poder irrevocable, al amparo de lo previsto en el artículo 153° del Código Civil (en adelante **EL PODERDANTE**), a favor de Irvin German Saenz Neira identificado con DNI N° 72608796, con domicilio en Urb Visto Alegre M2 C' LT 24, a quien en adelante se le denominará **EL APODERADO**, para que, en nombre y representación de **EL PODERDANTE**, individualmente a sola firma, pueda ejercer las facultades detalladas a continuación:

1. Representar al PODERDANTE en la (las) visitas de inspección que realizará Constructora Galilea S.A.C. (en adelante Galilea).
2. Atender a los representantes de Galilea de ser necesario para la ejecución de trabajos y/o reparaciones solicitadas.
3. Suscribir el Acta de Visita, Acta de Levantamiento de Observaciones y/o cualquier otro documento que corrobore la atención por parte de Galilea.

**EL APODERADO** podrá representar a **EL PODERDANTE** a sola firma, sin reserva ni limitación alguna con cuantas facultades sean precisas para esta representación, entre estas facultades las de suscribir cuanto documento sea necesario, para los actos señalados precedentemente.

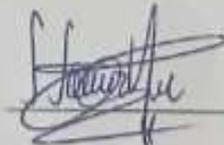
Desde la fecha de suscripción del presente, no podrá tacharse de insuficientes o faltas de personería, los actos que realice **EL APODERADO** en nombre de **EL PODERDANTE**, en ejercicio de este poder.

**EL PODERDANTE**



  
74888898

**EL APODERADO**



72608796